



Акционерное общество
«Российский аукционный дом»

РЕГЛАМЕНТ
Системы электронных торгов (СЭТ)
АО «Российский аукционный дом»
при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в
ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

(Новая редакция)
г. Санкт-Петербург
2016

Оглавление

1. Основные термины и определения	3
2. Основные характеристики и порядок функционирования электронной торговой площадки	5
3. Защита информации	8
4. Порядок электронного документооборота.....	9
5. Регистрация на электронной торговой площадке	9
6. Представление Организатором торгов.....	12
заявки на проведение торгов	12
7. Представление заявок на участие в торгах	14
8. Определение Участников торгов	16
9. Проведение торгов	18
10. Порядок подведения результатов торгов	20
и признания торгов несостоявшимися	20
11. Размещение сведений о проведении торгов	22
12. Порядок действия настоящего Регламента	23
и внесения изменений в настоящий Регламент	23

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения открытых, закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», а также порядок взаимодействия между Оператором электронной площадки, Организатором торгов, лицами, заинтересованными в регистрации на электронной площадке, лицами, представляющими заявки на участие в торгах, Участниками торгов в процессе организации торгов, их проведения и участия в торгах (далее – Регламент).

Проведение закрытых торгов в соответствии с настоящим Регламентом осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене выполнение функций Организатора торгов и Оператора электронной площадки, на которой проводятся торги, одним лицом не допускается.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 16 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - закон о банкротстве);
- Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – закон об ЭЦП);
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к Операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ 495);
- Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 N 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

1. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭП) – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Оператор торговой площадки (Оператор ЭП) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной

площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающий правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем и/или квалифицированной электронной подписью Пользователя). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о Пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Организатор торгов – арбитражный управляющий или привлекаемая арбитражным управляющим специализированная организация, организующие на электронной площадке торги с целью продажи предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Претендент на участие в торгах (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах по продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом положений п.8. настоящего Регламента.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная подпись (ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (квалифицированный сертификат) - сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный аккредитованным удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

Удостоверяющий центр (УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Основные характеристики и порядок функционирования электронной торговой площадки

Оператор электронной площадки зарегистрирован на территории Российской Федерации в качестве юридического лица и соответствует следующим требованиям:

а) в отношении Оператора электронной площадки не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение (определение) арбитражного суда о введении процедуры в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве;

б) отсутствие сведений об Операторе электронной площадки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) в отношении Оператора электронной площадки отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о прекращении функционирования лица в качестве Оператора электронной площадки.

2.1. Оператор электронной площадки, электронная площадка обеспечивают:

а) возможность проведения торгов в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом 495;

б) открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки;

в) равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;

г) наличие у каждого зарегистрированного на электронной площадке лица рабочего раздела («личного кабинета»), доступ к которому может иметь только указанное лицо, а также наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор электронной площадки;

д) свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов Организаторам торгов, Претендентам, а также Участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку, предусмотренному Приказом 495.

Оператор электронной площадки также обеспечивает непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих

отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

Серверы, используемые для функционирования электронной площадки, располагаются на территории Российской Федерации.

е) создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых Претендентами, Участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с порядком проведения торгов. Обеспечивать хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;

ж) возможность представления электронных документов и применения средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Приказом 495, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном законом об ЭЦП;

з) возможность автоматической выгрузки информации в ЕФРСБ.

2.1.1. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2.1.2 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

2.1.2. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований юридических лиц.

2.2. Сведения о соответствии электронной площадки требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящей главы, содержатся в настоящем Регламенте.

2.3. Электронная площадка функционирует круглосуточно непрерывно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых электронная площадка не функционирует, размещается на электронной площадке не позднее чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов.

Оператор электронной площадки автоматически рассылает и уведомления Пользователям электронной площадки о проведении профилактических работ путем направления им сообщения по электронной почте не позднее, чем за сорок дней до даты начала профилактических работ.

2.4. Оператором ЭП обеспечивается поддержка Заявителей, Пользователей, Организаторов торгов, Претендентов, Участников торгов при пользовании электронной площадкой путем привлечения не менее трех Операторов для ответа на телефонные звонки, не менее трех Операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте, в следующем режиме:

- консультационная и методические рекомендации круглосуточно в течение семи дней в неделю по многоканальному телефону +7 (800) 777-5757;
- техническая с 9 до 21 часа (время Московское) в течение семи дней в неделю, по многоканальному телефону +7 (800) 777-5757, +7 (812) 331-5251, +7 (812) 334-5797.

При этом время ожидания ответа на телефонный звонок не может превышать пяти минут.

Электронная площадка обеспечивает возможность доступа к информации, на ней размещаемой, посредством использования распространенных веб-обозревателей, в том числе: Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше, Google Chrome 28.0 и выше, Opera 18.0 и выше, Safari 5.0 и выше.

Электронная площадка обеспечивает обслуживание не менее 50 000 http-запросов в час к любым веб-страницам электронной площадки.

Среднее время реакции программного обеспечения, обеспечивающего функционирование электронной площадки, от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не превышает 1500 мс. Максимальное время такой реакции при нагрузке, не превышающей 50 000 http-запросов в час к любым веб-страницам электронной площадки, не превышает 7 000 мс, (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

Электронная площадка обеспечивает одновременное участие в работе электронной площадки не менее чем пятисот Пользователей, зарегистрированных на электронной площадке, и пятисот Пользователей, не зарегистрированных на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс. Работа на электронной площадке зарегистрированных на электронной площадке лиц обеспечивается вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

Оператор электронной площадки обеспечивает соответствие электронной площадки требованиям к электронным площадкам, указанным в главе II Приложения II Приказа 495.

2.5. Ответственность Сторон.

Оператор ЭП не несёт ответственности за убытки, понесенные Пользователями электронной площадки, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора ЭП.

2.5.1. Оператор ЭП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причинам:

несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте;

ненадлежащего исполнения Пользователем Регламента, несоблюдения Пользовательских соглашений, руководств и инструкций, описывающих работу на ЭП и размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу www.lot-online.ru;

несоблюдения Пользователем правил применения ЭЦП;

ошибок, допущенных Пользователем, в том числе в части предоставления Пользователем недостоверной информации в регистрационных данных, заявках на проведение торгов, заявках на участие в торгах.

2.5.2. Оператор ЭП не несет ответственности перед Пользователем электронной площадки в случае, если информация, размещенная Пользователем электронной площадки, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

2.5.3. Оператор ЭП не несет ответственности за несоблюдение Организатором торгов порядка и сроков проведения торгов, размещения и публикации информации и сведений о торгах, несоответствие сведений, содержащихся в заявке на проведение торгов, сведениям, опубликованным Организатором торгов в официальном печатном издании и/или печатном органе по месту нахождения должника, иных информационных источниках.

2.5.4. Оператор ЭП не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

2.5.5. Оператор ЭП не несет ответственности за соблюдение Пользователем сроков актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах, документах, подтверждающих полномочия и иных сведений.

2.5.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор ЭП и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Форс-мажорные обстоятельства.

2.6.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

2.6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

2.6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

2.6.4. Незвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

3. Защита информации

3.1. В области обеспечения информационной безопасности Оператор ЭП обеспечивает:

а) конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, Претендентов, Участников торгов;

б) защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых Участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и (или) копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, в том числе путем применения мер по защите информации, обеспечивающих:

защиту информации, содержащейся на электронной площадке, от несанкционированного доступа;

антивирусную защиту;

обнаружение (предотвращение) вторжений;

целостность электронной площадки и информации, в том числе резервное копирование и восстановление информации;

доступность информации, в том числе защиту электронной площадки от угроз безопасности информации, направленных на отказ в обслуживании электронной площадки.

Защита информации осуществляется в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах;

в) использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации, средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных Претендентами и Участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе электронной площадки;

г) своевременное включение в порядке и в случаях, предусмотренных законом о банкротстве и принятыми в целях его реализации нормативными правовыми актами, документов и сведений, связанных с проведением торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ).

3.2. Оператор ЭП вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок электронного документооборота

4.1. Обмен информацией, связанный с регистрацией Заявителей на электронной площадке, оформлением правоотношений между сторонами: Организатор – Оператор ЭП – Претендент/Участник, процедурой проведения торгов, участием в торгах, осуществляется посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе посредством штатного интерфейса электронной площадки.

4.2. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе. Электронная подпись имеет равную юридическую силу с собственноручной подписью.

4.3. Для организации электронного документооборота Пользователь электронной площадки обязуется установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и самостоятельно получить сертификат ЭЦП.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

4.4. На электронной площадке принимаются и признаются квалифицированные сертификаты ключей подписей, выданные любыми удостоверяющими центрами, аккредитованными Минкомсвязи России в соответствии с требованиями Закона об ЭЦП.

5. Регистрация на электронной торговой площадке

5.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом Оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявитель при регистрации на электронной торговой площадке обязан предоставлять свои достоверные данные, а также указывать действительный адрес электронной почты.

5.2. Один Заявитель может иметь на электронной торговой площадке одну учётную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭП.

5.3. Процедура регистрации на электронной площадке происходит в следующем порядке:

5.3.1. Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, адреса электронной почты, а также контактной

информации, позволяющая Заявителю получить доступ в личный кабинет ЭП и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Организатора и (или) Претендента без изменения первичных учетных данных за исключением пароля.

5.3.2. Регистрация Заявителя с присвоением статуса Пользователя (Организатор и (или) Претендент) (далее аккредитации), позволяющего ему производить конкретные операции на электронной торговой площадке в зависимости от приобретенного статуса. Необходимым условием присвоения Пользователю статуса Организатора и (или) Претендента является предоставление Пользователем необходимого и достаточного для каждого статуса перечня документов.

5.4. Для регистрации на электронной площадке Заявитель с помощью программно-аппаратных средств ЭП представляет Оператору ЭП заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся Заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями Заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся Заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя Заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого Заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации Заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

5.5. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пункте 5.4 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной

площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить Оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

5.6. Заявление на регистрацию подлежит регистрации Оператором ЭП в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию Оператор ЭП обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке Оператор ЭП направляет такому лицу уведомление о регистрации.

5.7. Оператор ЭП отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 5.4 настоящей главы Регламента;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пункте 5.4 настоящей главы Регламента, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 5.5 настоящей главы Регламента;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке Оператор ЭП направляет Заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами «а» - «в» настоящего пункта.

После устранения оснований для отказа в регистрации лицо вправе повторно подать заявление на регистрацию.

5.8. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус Организатора торгов, Претендента на участие в торгах.

5.9. Регистрация Пользователя в статусе «Организатор» возможна при условии заключения с Оператором ЭП договора на оказание услуг по предоставлению доступа к электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» с целью назначения и проведения Организатором торгов в электронной форме по продаже имущества лиц, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Договор). Договор признается договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Условия Договора принимаются Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Договор между Пользователем, претендующим на осуществление функций Организатора, и Оператором заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами средствами ЭЦП. При этом обмен документами, в связи с исполнением указанного договора, осуществляется посредством электронного документооборота.

5.10. После заключения Договора, предусмотренного п.5.9 настоящей главы Регламента, Пользователь получает возможность осуществлять функции Организатора торгов, предусмотренные настоящим Регламентом, в полном объеме.

5.11. В случае выполнения функций Организатора торгов и Оператора электронной площадки, на которой проводятся торги, одним лицом, Оператор электронной площадки должен быть зарегистрирован на этой площадке в качестве Организатора торгов и иметь рабочий раздел на этой площадке («личный кабинет»). При этом положения настоящей главы, касающиеся представления заявки, документов и сведений для регистрации Организатора торгов на электронной площадке, не применяются.

5.12. Сообщения и документы, подлежащие направлению в соответствии с настоящим Регламентом Оператором электронной площадки Организатору торгов, Претенденту или Участнику торгов, подлежат размещению в личном кабинете Организатора торгов, Претендента или Участника торгов, а сообщения и документы, подлежащие направлению Оператору электронной площадки Организатором торгов, Претендентом или Участником торгов, отправляются из личного кабинета Организатора торгов, Претендента или Участника торгов.

Если иное не предусмотрено настоящим Регламентом, сроком получения сообщений и документов Организатором торгов, Претендентом или Участником торгов от Оператора электронной площадки считается срок поступления сообщений и документов в личный кабинет Организатора торгов, Претендента или Участника торгов, а сроком получения сообщений и документов Оператором электронной площадки от Организатора торгов, Претендента или Участника торгов считается срок отправления таких сообщений и документов из «личного кабинета» Организатора торгов, Претендента или Участника торгов.

Обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Представление Организатором торгов заявки на проведение торгов

6.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

6.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о банкротстве, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью Организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

6.2.1. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества (предприятия) с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника - для торгов посредством публичного предложения, а также срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: [http:// bankrot.fedresurs.ru/ /](http://bankrot.fedresurs.ru/)

у) требования к Участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги.

6.2.2. В заявке на проведение закрытых торгов по продаже имущества должников, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу (далее - ограниченно оборотоспособное имущество), а также предприятия должников, в состав которого входит такое имущество, кроме сведений, предусмотренных пунктом 6.2.1. настоящего Регламента, указываются требования к Участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

6.3. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно

снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

6.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором ЭП, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже Организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором ЭП на ЭП в открытом доступе в соответствии с подпунктом «а» пункта 11.1 настоящего Регламента.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке, представленные Организатором торгов Оператору ЭП, размещаются Оператором ЭП на ЭП в открытом доступе в соответствии с подпунктом «б» пункта 11.1 настоящего Регламента.

6.5. После размещения на ЭП в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются Оператором ЭП в форме электронного сообщения всем Заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

7. Представление заявок на участие в торгах

7.1. Для участия в торгах Претендент с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 закона о банкротстве и должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления Участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие Претендента требованиям к Участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

7.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Претенденту в форме

электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

7.3. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

Претендент вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Претендентом новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7.4. Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Претендента договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

7.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

8. Определение Участников торгов

8.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

8.2. Определение Участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 закона о банкротстве.

Решение Организатора торгов о допуске Претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении Участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах, а также перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех Претендентов наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

8.3. При проведении торгов в форме публичного предложения определение Участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 9.1.3 настоящего Регламента;
окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении Участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 9.1.3 настоящего Регламента;
окончания периода проведения торгов.

8.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении Участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Претенденту, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании Претендента Участником торгов или об отказе в признании его Участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении Участников торгов.

Протокол об определении Участников торгов подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 11.1 настоящего Регламента.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об Участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении Участников торгов.

9. Проведение торгов

9.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

9.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются Участниками торгов открыто и размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 11.1 настоящего Регламента с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним Участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других Участников торгов.

9.1.2. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет Организатору торгов все поступившие предложения о цене.

9.1.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение Участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 7и 8 настоящего Регламента.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении Организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 закона о банкротстве, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет Оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «е» пункта 11.1 настоящего Регламента.

9.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11.1 настоящего Регламента информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11.1 настоящего Регламента размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, Участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 9.2.1 и 9.2.2 настоящего Регламента и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «з» пункта 11.1 настоящего Регламента размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на

электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, Участникам торгов.

9.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления Организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 9.2 настоящего Регламента, Оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

9.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене Организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления Организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 9.2 настоящего Регламента, Оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления Организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 9.2 настоящего Регламента, Оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

10. Порядок подведения результатов торгов и признания торгов несостоявшимися

10.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от Организатора торгов протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Претендент или допущен только один Участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 9.1.3 настоящего Регламента) протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один Участник;

получения от Организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 9.1.3 настоящего Регламента) протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Претендент на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 9.1.3 настоящего Регламента при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

10.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Регламента протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 11.1 настоящего Регламента.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «к» пункта 11.1 настоящего Регламента.

11. Размещение сведений о проведении торгов

11.1. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 6.4 настоящего Регламента, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 6.4 настоящего Регламента, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов;

в) протокол об определении Участников торгов, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 8.4 настоящего Порядка:

в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления Оператору электронной площадки указанного протокола;

в других случаях - не позднее десяти минут после поступления Оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, предусмотренных абзацем первым пункта 10.2 настоящего Регламента;

г) предложения о цене, предусмотренные абзацем вторым пункта 9.1.1 настоящего Регламента - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного подпунктом «з» пункта 2.1 Требований к Операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом 495;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих Заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления Оператору электронной площадки указанных сведений;

е) электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, размещение которого предусмотрено абзацем седьмым пункта 9.1.3 настоящего Регламента, - не позднее десяти минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

ж) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, размещение которых предусмотрено абзацами первым и вторым пункта 9.2 настоящего Регламента, - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;

з) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 9.2 настоящего Регламента, - не позднее тридцати минут после поступления Оператору электронной площадки указанного сообщения;

и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 10.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки;

к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 10.3 настоящего Регламента, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений Оператору электронной площадки.

12. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент

12.1. Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения.

12.2. АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной торговой площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

12.3. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

12.4. Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором электронной торговой площадки своих персональных данных в целях выполнения Оператором электронной площадки своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на электронной торговой площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной торговой площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя.

Под обработкой персональных данных Оператор ЭП понимает следующий перечень действий и способов: сбор (ввод), использование (просмотр), хранение в электронной базе данных и файловой системе, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных.

12.5. Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.

12.6. Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае неприятия условий нового Регламента зарегистрированные

Пользователи обязаны уведомить Оператора ЭП о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления в адрес электронной почты Оператора ЭП.

В случае получения Оператором электронной площадки уведомления о неприятии зарегистрированным Пользователем условий настоящего Регламента, Оператор ЭП вправе отозвать регистрацию (аккредитацию) Пользователя в течение месяца со дня получения Оператором ЭП данного уведомления. Повторное получение регистрации (аккредитации) Пользователем производится в соответствии с требованиями п.5 настоящего Регламента.

12.7. В случае неполучения Оператором ЭП уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный Пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.

РЕГЛАМЕНТ

О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

**г. Санкт-Петербург
2016 г.**

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору электронной площадки в качестве Задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – процедура продажа имущества в электронной форме).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 16 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - закон о банкротстве);
- Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к Операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ 495);
- Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 N 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

1. Термины и определения

Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭП) – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Задаток – способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества. Размер задатка определяется условиями информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме .

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором электронной площадки на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающее правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

Организатор торгов – арбитражный управляющий или привлекаемая арбитражным управляющим специализированная организация, организующие на электронной площадке торги с целью продажи предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о Пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в торгах (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах по продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве Задатка.

При проведении процедуры продажи имущества в электронной форме Организатором торгов для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора электронной площадки.

Перечисление Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Указанный расчетный счет применяется в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях.

Перечисление Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, в интересах которого такие денежные средства перечислены.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем разделе.

В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

Отсутствие на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере Задатка не препятствует возможности подачи таким Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

В случае подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме при отсутствии на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере Задатка, Пользователь осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на принадлежащем ему лицевом счете самостоятельно. Возможность самостоятельного блокирования такой суммы предоставляется Пользователю с момента ее зачисления Оператором электронной площадки на лицевой счет Пользователя.

Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в размере Задатка.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Организатор в течение пяти рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов, отзывавших заявки, в размере Задатка.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение пяти

рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов в размере Задатка.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме.

С момента разблокировки суммы денежных средств на лицевом счете Пользователей в размере Задатка обязательства Организатора по возврату Задатка считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Организатором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно на банковские реквизиты такого Пользователя, указанные на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами.

В течение пяти рабочих дней с момента публикации протокола об итогах процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки перечисляет сумму денежных средств, уплаченную в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, на счет, указанный для этих целей Организатором торгов. Внесенный Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме задаток, учитывается в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

Перечисление суммы денежных средств, уплаченных в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, осуществляется на банковские реквизиты, указанные Организатором торгов на электронной площадке при публикации информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.